



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Istituto Comprensivo "R. Franceschi"
Via Concordia, 2/4 – 20090 Trezzano s/n (MI)
Tel. 02/48402046 – fax 02/48490197
email: miic89000v@istruzione.it;
www.icfranceschi.edu.it
C.F.80104370152

Albo Online
Amministrazione Trasparente
Sezione Bandi e Gare

**Indagine di mercato rivolto ad operatori economici per la
manifestazione di interesse a svolgere Servizio di piccola manutenzione
edifici scolastici – I.C. R. Franceschi – Trezzano Sul Naviglio (MI)
a.s. 2023/2024**

CIG Z803D11769
Codice Ufficio: UFRAA1

Il Dirigente Scolastico

- ✚ **Vista** la proposta da parte dell'Ente Comunale di procedere ad un rinnovo del Protocollo d'Intesa relativo al deferimento all'Istituzione Scolastica R. Franceschi della competenza a gestire la manutenzione ordinaria (Nota Prot. n. 6301 del 30.10.2023);
- ✚ **Preso atto** della necessità di attendere la formale approvazione del nuovo Protocollo d'Intesa in oggetto da parte del Consiglio Comunale di Trezzano Sul Naviglio (MI);
- ✚ **Preso atto** della necessità di attendere la formale comunicazione dei Fondi di Finanziamento comunali destinati alla manutenzione ordinaria degli edifici scolastici;
- ✚ **Considerati** evidenti le agevolazioni che derivano da una gestione diretta della piccola manutenzione ordinaria;
- ✚ **Acquisito** parere favorevole da parte del Consiglio di Istituto con Delibera n. 101 del 09.10.2023;
- ✚ **Considerato** che si rende necessario garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per la sicurezza e l'igiene degli alunni e del personale scolastico per l'a.s. 2023/2024;
- ✚ **Preso atto** della necessità di anticipare i tempi di emanazione della presente Indagine di Mercato nell'attesa della formale approvazione del Protocollo d'Intesa relativa alla gestione da parte di questa Istituzione Scolastica dei lavori di manutenzione ordinaria;
- ✚ **Precisato** che tale Indagine di Mercato perderà di effetti in caso di mancata sigla del suddetto Protocollo d'Intesa con il Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI);
- ✚ **Richiamato** il vigente D. Lgs. n. 36/2023 (cd. Codice degli Appalti Pubblici);
- ✚ **Visto** che l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

I.C. " R.FRANCESCHI "
C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRESIVO FRANCESCHI
Prot. 0006304/U del 30/10/2023 VI.10.4 - Manutenzione ordinaria



- ✚ **Visto** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ✚ **Ritenuto opportuno e conveniente** eseguire una indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale di questa Istituzione Scolastica al fine di dare ottemperanza ai principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e proporzionalità nonché nell'esigenza di rendere operativo il principio di rotazione tra operatori economici;
- ✚ **Precisato** che la presente indagine di mercato non rappresenta proposta contrattuale e non è vincolante l'amministrazione procedente, non sono previsti rimborsi per le spese sostenute relativamente alla presentazione della manifestazione di interesse;

Invita

Tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di legge di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 alla presentazione della propria manifestazione di interesse nei seguenti termini.

Art. 1 – Articolazione territoriale

Il servizio di cui alla presente indagine di mercato interesserà tutti i plessi scolastici di questa Istituzione Scolastica i quali insistono all'interno del Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI) per l'a.s. 2023/2024:

- Scuola secondaria di I grado – Via Concordia;
- Scuola dell'Infanzia – Via Giacosa;
- Scuola Primaria – Via Giacosa;
- Scuola dell'Infanzia – Via Rimembranze;
- Scuola Primaria – Via IV Novembre;
- Scuola dell'Infanzia – Via Annibal Caro;
- Scuola Primaria – Via Annibal Caro.

Art. 2 – Durata del servizio

Il servizio di manutenzione ordinaria oggetto della presente indagine di mercato riguarderà l'intero a.s. 2023/2024 ovvero dalla data di aggiudicazione definitiva e sino al 31.08.2024. L'affidamento dei lavori oggetto della presente Indagine di Mercato potrebbe essere oggetto di rinnovo anche per l'a.s. 2024/2025 laddove siano confermati i finanziamenti da parte dell'Ente Comunale proprietario dei Locali scolastici.

Art. 3 – Servizi richiesti

Opere da elettricista:

- ✚ riparazione dei corpi illuminanti a soffitto o a parete mediante sostituzione di lampadine di qualunque tipo, nonché la riparazione e sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili di ogni accessorio elettrico e di quelli dei corpi illuminanti quali lampade, plafoniere, schermi, supporti, borchie etc.;
- ✚ riparazione o sostituzione di interruttori, prese di qualsiasi tipo, coprifili, coperchi di scatole di derivazione, sostituzione materiale elettrico minuto: lampadine, spine, ciabatte, neon, etc., ripristino campanella.

Opere da idraulico:

- ✚ riparazione o sostituzione di impianti idraulici quali rubinetti, miscelatori, guarnizioni, sifoni, etc., ivi compresa la disostruzione dei lavandini otturati;
- ✚ disostruzione dei servizi igienici mediante operazione di spurgo.

I.C. " R.FRANCESCHI "
C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCHI

Prot. 0006304/U del 30/10/2023 VI.10.4 - Manutenzione ordinaria



Opere da falegname – fabbro – vetraio:

- ✚ sostituzione vetri rotti di qualunque tipo su infissi interni o esterni in legno o metallo, con sigillatura in stucco o silicone;
- ✚ riparazione o parziale sostituzione di singoli infissi (porte o finestre) interni o esterni, persiane, avvolgibili, cinghie, avvolgitori, ganci;
- ✚ riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, cerniere, fermo porta, molle chiudi porta;
- ✚ riparazione di pareti mobili, boiserie (rivestimenti in legno e parete), perlinati;
- ✚ riparazione di armadi a muro con ante di legno;
- ✚ riparazione o sostituzione di copri fili, regolini, angolari, davanzali di legno, zoccolini di legno, fissaggio arredi metallici, scaffali;
- ✚ riparazione aste porta bandiere;
- ✚ piccolissimi interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche (ad esempio realizzazione di pedana mobile in legno per superare singolo dislivello o pochi gradini);
- ✚ riparazione o sostituzione, se non riparabili, di singole tende o veneziane (inclusi i sistemi di fissaggio).

Opere da decoratore:

- ✚ tinteggiatura interna di parti di ambienti o al massimo di un singolo ambiente, ripristino ed integrazione di stucchi;
- ✚ verniciatura di inferriate, ringhiere, balaustre, recinzioni, cancelli, o comunque manufatti metallici;
- ✚ cancellazione scritte sui muri.

Opere da muratore:

- ✚ ripristino di piccole entità di pavimenti e rivestimenti (max mq. 20), ad esempio piastrelle sollevate, staccate, ripristino davanzali;
- ✚ piccoli rappezzi di murature e intonaci in corrispondenza dei telai delle porte;
- ✚ ripristino ed integrazione di zoccolini murari;
- ✚ piccoli ripristini di controsoffittature;
- ✚ posizionamento di lavagne e bacheche.

Opere di tappezzeria:

- ✚ riparazione sedie imbottite e installazione ed eventuale riparazione lavaggio di tendaggi, smontaggio e riposizionamento.

Manutenzione arredi scolastici:

- ✚ riparazione sedie, banchi, armadi, attaccapanni.

Facchinaggio/logistica:

- ✚ spostamento, trasporto, trasloco di arredi e materiale scolastico, sistemazione arredi all'inizio dell'anno scolastico

Ad eccezione degli interventi che possono essere realizzati senza interferenza con lo svolgimento delle attività didattiche e quindi espletabili nell'orario orario di apertura e chiusura dei plessi, per gli altri interventi è necessario procedere in occasione della sospensione delle attività scolastiche ovvero successivamente alla chiusura dei plessi.

Art. 4 – Importo presunto e pagamento

Fino ad un massimo di Euro 26.000,00 IVA inclusa (materiale e manodopera).

L'importo di spesa sarà liquidato previa emissione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta aggiudicataria corredata della dichiarazione di tracciabilità dei flussi e a seguito della regolare trasmissione presso l'Ufficio del D.S.G.A. della "Dichiarazione di Esecuzione a Regola d'Arte" ai sensi dell'art. 2224 del Codice Civile.

Sarà competenza di questa Istituzione Scolastica verificare l'avvenuto svolgimento dell'intervento richiesto a regola d'arte.

Art. 5 – Requisiti minimi per la presentazione della manifestazione di interesse

Possono manifestare interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici che siano in possesso:

- ❖ Dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss. del D. Lgs. n. 36/2023;
- ❖ Iscrizione alla CCIAA competente per attività corrispondenti ai servizi oggetto del presente avviso;

I.C. " R.FRANCESCHI "
C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCHI

Prot. 0006304/U del 30/10/2023 VI.10.4 - Manutenzione ordinaria



- ❖ DURC regolare;
- ❖ Capacità economico – finanziaria: livelli minimi di fatturato o, per imprese di nuova costruzione altra documentazione ritenuta idonea e sufficiente alla copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- ❖ Capacità tecniche e professionali: attestazioni di esperienze maturate nello specifico settore o settore simile, possesso di specifiche attrezzature/equipaggiamento tecnico;
- ❖ Pregressa e certificabile esperienza di medesima natura presso altri Enti Pubblici e, in particolare, presso altre Istituzioni Scolastiche.

Art. 6 – Prescrizioni

Si richiama l'onere per la Ditta Aggiudicataria di garantire la corretta conduzione ed esecuzione delle opere, nel rispetto della sicurezza sia dei lavoratori che di tutti gli utenti presenti, garantendo inoltre le seguenti prescrizioni:

- Osservanza della vigente normativa Edilizia e di Prevenzione e Protezione. In particolare si vieta l'utilizzo di apparati ed attrezzi privi del marchio di omologazione e/o conformità.
- Obbligo di confinamento dell'area di intervento, sia per le opere interne che per le esterne, onde prevenire qualsiasi contatto tra gli alunni, ed eventuali mezzi d'opera e le zone a rischio.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento delle polveri, onde prevenire fastidi respiratori (allergie, ecc.). A titolo indicativo, si consiglia l'uso di teli-barriera per sigillare i varchi e/o "bagnare" le fonti inquinanti quali polveri, ecc.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento dell'inquinamento acustico;
- Obbligo di predisporre vie d'esodo alternative (con relativa segnaletica) qualora le lavorazioni ostruiscano le vie d'esodo preesistenti;
- Divieto di effettuare lavorazioni pericolose/rumorose durante l'orario delle attività didattiche;
- Divieto di utilizzare apparecchiature ad incandescenza (per l'assemblaggio) a caldo di tubazioni in plastica) e/o apparecchiature con fiamma libera durante l'orario delle attività didattiche;
- Obbligo di mantenere chiusi i cancelli esterni delle corti di pertinenza, per garantire una idonea vigilanza ed evitare l'intrusione di estranei nelle aree scolastiche;
- Obbligo di esporre sempre apposite tessere di riconoscimento corredata di fotografia;

Obbligo di interfacciarsi con il Responsabile SPP di Istituto laddove i lavori da svolgere prevedano rischi da interferenza;

Art. 7 – Modalità di valutazione delle domande

Il numero degli operatori economici che saranno oggetto di valutazione è pari a 10 (dieci).

In presenza di un numero superiore di manifestazione di interesse si procederà con sorteggio da effettuarsi in data 15.11.2023 ore 12.00 senza ulteriore preavviso.

Ogni azienda dovrà concorrere per tutti i servizi richiesti.

Si procederà con confronto di preventivi sulla Piattaforma MEPA.

Il metodo di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con esclusione delle offerte anomale.

Questa Istituzione Scolastica potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dirigente Scolastico **Dott.ssa Mariarosaria Tufano**.

Art.8 – Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse al successivo confronto di preventivi, devono presentare istanza (Modello A) corredata dei documenti richiesti all'art. 5 esclusivamente, pena l'esclusione, attraverso PEC all'indirizzo miic89000v@pec.istruzione.it entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 15.11.2023.

Qualunque istanza pervenuta oltre il limite temporale previsto, comporterà la irricevibilità della medesima e la conseguente impossibilità dell'operatore mittente a partecipare alla successiva richiesta di offerta.



I.C. " R.FRANCESCHI "

C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCHI

Prot. 0006304/U del 30/10/2023 VI.10.4 - Manutenzione ordinaria

Le istanze dovranno riportare come oggetto: “Indagine di mercato per servizio di piccola manutenzione edifici scolastici dell’Istituto Comprensivo R. Franceschi - Trezzano sul Naviglio anno scolastico 2023/2024 - manifestazione di interesse”.

Gli operatori economici verranno invitati – previa valutazione della regolarità della documentazione prodotta da parte di apposita Commissione nominata dal Dirigente Scolastico – a presentare la propria offerta mediante Trattativa su MEPA (Confronto di Preventivi).

Art. 9 – Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

I dati forniti dagli operatori concorrenti saranno trattati dall’Istituto in conformità al D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

Ai sensi dell’art. 15 del Codice degli Appalti è nominato RUP il Dirigente Scolastico Dott.ssa Mariarosaria Tufano.

Art. 11 – Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR)

L’Istituzione Scolastica informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento e per l’eventuale successiva stipula del contratto saranno trattati dall’ente appaltante ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679, detto anche GDPR.

La relativa informativa è pubblicata sul sito dell’istituzione scolastica ed è visibile al seguente link: www.icfranceschi.edu.it

Art. 12 – Pubblicità

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale di questa Istituzione Scolastica – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Gare.

Il Dirigente Scolastico
Dott.ssa Mariarosaria Tufano



I.C. " R.FRANCESCHI "

C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCHI

Prot. 0006304/U del 30/10/2023 VI.10.4 - Manutenzione ordinaria